

Tisztelt Ügyfelünk!

A Four Generations Property mindig szem előtt tartja ügyfelei megfelelő tájékoztatását és biztonságát a velünk folytatott tranzakciók során. Jelen tájékoztatónkban olvashatja a Four Generations Property és partnerhálózatának pénzüsszegek átvételére és kezelésére vonatkozó szabályait.

Milyen jogcímen adhatok át pénzt a Four Generations Property kollégáinak?

A Four Generations Property hálózat tagjai szabályzatunk szerint a következő jogcímenek vehetnek át Öntől pénzt:

- Vételi ajánlatok, előszerződészek biztosítására szolgáló letétek.
- Ingatlanközvetítői megbízási szerződés szerint a Megbízottnak járó összegek (pl. Szerződéskötési díj).

Ingatlanvásárlás esetén az átadható összeg maximuma:

Amennyiben Ön a közreműködésünkkel kíván ingatlant vásárolni, úgy ajánlata megtételekor kollégáink a szerződéskötési díjat vagy egy letéti összeget kérhetnek Öntől. Ezen összeg az ajánlat biztosítására szolgál, melynek feltételei az ajánlatban szerepelnek. A letét a vételi szándékot és a Vételi ajánlat elfogadása esetében a vonatkozó szerződés megkötését hivatott biztosítani, de nem összetévesztendő a felek között létrejövő végleges szerződést biztosító foglalóval.

Letéti összeg:

Eladó ingatlan esetén az átadható összeg az ajánlati ár 2%-a, de maximum 1 000 000 HUF. Több ingatlanra egy időben történő ajánlattétel esetén a maximális letéti összeget az ingatlanok ajánlati értéke alapján külön-külön kell számolni.

Szerződéskötési díj:

Az megbízási szerződés tárgyát képező ingatlan(ok) forgalmi értékének 2%-a.

Szerződéskötési díj és Letéti átvételére jogosult személyek:

A Four Generations Property hálózatban Öntől közvetlenül (készpénzben) kizárólag a Központ (vezérigazgatóság) kollégái vehetnek át bármilyen összeget. Minden egyéb esetben az összeget banki átutalás vagy pénztári készpénzbefizetés formájában kell befizetni a Four Generations Property bankszámlájára.

A letéti átvétele, átadása valamint a megbízási díj átadása:

Kérjük, Ön is fordítson különös figyelmet arra, hogy akár Ön ad át, akár Ön vesz át bármilyen összeget kollégáinktól, úgy az mindenkor megfelelően legyen dokumentálva (bizonylatolva).

Köszönjük, hogy elolvasta tájékoztatónkat! Amennyiben kérdése maradt, kérjük forduljon ügyfélszolgálatunkhoz a +36 1 808 94219 számon vagy az ugyfelszolgalat@fourgenproperty.com e-mail címen.

Sok sikert kívánunk ingatlanügyleteihez!
