

Tisztelt Ügyfelünk!

A Four Generations Property mindig szem előtt tartja ügyfelei megfelelő tájékoztatását és biztonságát a velünk folytatott tranzakciók során. Jelen tájékoztatónkban olvashatja a Four Generations Property és partnerhálózatának pénzüsszegek átvételére és kezelésére vonatkozó szabályait.

Milyen jogcímen adhatok át pénzt a Four Generations Property kollégáinak?

A Four Generations Property hálózat tagjai szabályzatunk szerint a következő jogcímenek vehetnek át Öntől pénzt:

- Vételi ajánlatok, előszerződések biztosítására szolgáló letétek.
- Ingatlanközvetítői megbízási szerződés szerint a Megbízottnak járó összegek (pl. Szerződéskötési díj).

Ingatlanvásárlás esetén az átadható összeg maximuma:

Amennyiben Ön a közreműködésünkkel kíván ingatlant vásárolni, úgy ajánlata megtételekor kollégáink a szerződéskötési díjat vagy egy letéti összeget kérhetnek Öntől. Ezen összeg az ajánlat biztosítására szolgál, melynek feltételei az ajánlatban szerepelnek. A letét a vételi szándékot és a Vételi ajánlat elfogadása esetében a vonatkozó szerződés megkötését hivatott biztosítani, de nem összetévesztendő a felek között létrejövő végleges szerződést biztosító foglalóval.

Szerződéskötési díj:

Az megbízási szerződés tárgyát képező ingatlan forgalmi értékének 2%-a, de legfeljebb 1 000 000 Ft. Az összeget a Megbízott a Megbízótól a szerződéskötéskort készpénzben átveszi, és azt a szerződés időtartamáig letétként kezeli. Több ingatlanra egy időben több ingatlanra történő megbízási szerződés esetén az összeget az ingatlanok ajánlati értéke alapján külön-külön kell számolni.

Szerződéskötési díj illetve Letét átvételére jogosult személyek:

A Four Generations Property hálózatban Öntől közvetlenül (készpénzben) kizárólag a Központ (vezérgazgatóság) kollégái vehetnek át bármilyen összeget. Minden egyéb esetben az összeget banki átutalás vagy pénztári készpénzbefizetés formájában kell befizetni a Four Generations Property bankszámlájára.

A megbízási díj átvétele, átadása:

Kérjük, Ön is fordítson különös figyelmet arra, hogy akár Ön ad át, akár Ön vesz át bármilyen összeget kollégáinktól, úgy az mindenkor megfelelően legyen dokumentálva (bizonylatolva).

Köszönjük, hogy elolvasta tájékoztatónkat! Amennyiben kérdése maradt, kérjük forduljon ügyfélszolgálatunkhoz a +36 1 808 9419 számon vagy az ugyfelszolgalat@fourgenproperty.com e-mail címen.

Sok sikert kívánunk ingatlanügyleteihez!
